


Rif: MAR004

Steinhäuser zur Renovierung mit Grundstück

Euro 70000



Marsaglia

In den Langhe, in einer hügeligen und panoramischen Lage, Gruppe von 3 rustikalen Häusern aus authentischem Langa-Stein, mit Innenhof und Land.

Das erste Rustico ist ein Haus mit einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock, erreichbar über eine Außentreppe, 3 Schlafzimmer, die vom Balkon aus zugänglich sind.

Das zweite Haus hat fünf Zimmer im Erdgeschoss und weitere fünf im ersten Stock.

Das dritte Rustico ist ein ehemaliger Stall mit einer zweischiffigen Scheune.

Das Land ist in zwei freistehende Körper aufgeteilt: einer in einem mit den Gebäuden (etwa 3000 Quadratmeter), der Rest (über 9000 Quadratmeter) ein paar Meter entfernt, mit Haselnüssen bebaut. Es gibt noch zwei weitere bewohnte Häuser in dem Weiler, die sich hinter dem hier vorgeschlagenen Grundstück befinden.

Eine angemessene Renovierung, die den authentischen, traditionellen Charakter des Hauses respektiert, könnte zu einem faszinierenden Objekt führen, das sich in einer sehr angenehmen, ruhigen Lage befindet, aber gleichzeitig nicht weit von bewohnten Zentren mit den wichtigsten Dienstleistungen entfernt ist.

Das Grundstück kann auch für den Tourismus genutzt werden.

Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	9
Bagni:	2
Altitudine:	500
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-Ost
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Materiali Di Facciata:	Langa Stein
Superficie Totale Mq:	505

Superficie Abitabile Mq:	300
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Accessibilit�:	Gepflasterte Gemeindestra�e
Altre Caratteristiche:	Haselw�ldchen, Nun, Kamin, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller
Opportunit� Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking
Terreno Mq:	12186
Morfologia Terreno:	H�gelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	Osten
Primo Centro Abitato:	8 km Belvedere Langhe
Mare:	62 km Savona
Piste Sci:	38 km Mondol� Ski
Numero Stanze:	16

