


Rif: CML023

Steinhaus mit Grundstück in Panoramalage

Euro 195000



Zwischen Cortemilia und Bergolo, umgeben von Natur, Steinhaus mit ca. 2000 Quadratmetern Land. Die Zufahrtsstraße zum Haus führt durch einen wunderschönen Wald (in dem Sie Trüffel, Pilze usw. finden können) voller Eichen, die der Umgebung eine fast märchenhafte Atmosphäre verleihen. Das Anwesen befindet sich auf halber Höhe des Hügels und vom Innenhof aus kann man den Panoramablick auf die umliegenden Hügel bewundern.

Das Haus ist mit Langa-Stein verkleidet und hat zwei Stockwerke.

Im Erdgeschoss gelangt man über die Veranda in das große Wohn- und Esszimmer. Außerdem gibt es eine Küche, ein Schlafzimmer, eine Zentralheizung und einen Waschraum mit Bad.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einem Balkon und einem Badezimmer.

Es gibt auch eine Tür im Korridor, die zur Rückseite des Hauses führt, wo sich eine Terrasse befindet. Der Außenbereich ist sehr komfortabel und komplett mit Stein verkleidet, es gibt einen Bereich mit einem Ofen und einem Grill und eine schöne Panoramaterrasse.

Das Grundstück ist umzäunt und könnte für die Installation eines Swimmingpools geeignet sein.

Dieses Anwesen ist der ideale Rückzugsort abseits der Hektik der Stadt, wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint und Sie jeden einzelnen Moment in Harmonie mit der umliegenden Natur genießen können.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	535 m ü.d.M.
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Grado Di Luminosita:	Sehr hell
Grado Di Silenziosita:	Sehr leise
Utenze:	Wasser, Gas, Elektrizität
Materiali Di Facciata:	Stein

Superficie Totale Mq:	200 m2
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Unabhängige Heizung
Accessibilità:	Schotterstraße
Altre Caratteristiche:	Garten, Backofen, Innenhof, Terrasse, Balkone, Parkplatz, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	1990 Quadratmeter
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Wald
Orientamento Terreno:	Süd-West
Autostrada:	40 km
Primo Centro Abitato:	6 km
Aereoporto:	139 km
Stazione Treni:	58 km
Numero Stanze:	8

