


Rif: DGL167

Baugrundstück in Wohnlage

Euro 55000



Dogliani

Baugrundstück in einem Wohngebiet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Dogliani entfernt.

Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten, leicht nach Süden geneigt.

Die Umgebung besteht aus bereits errichteten oder im Bau befindlichen freistehenden Villen.

Die Bebauungskennzahlen ermöglichen entweder den Bau einer zweigeschossigen Villa mit jeweils 90 m² pro Etage oder einer eingeschossigen Villa mit 140 m² Wohnfläche, zusätzlich zu einer Tiefgarage.

Das Grundstück ist bereits auf drei Seiten eingezäunt und verfügt über Anschlüsse an das Wasser-, Strom- und Abwassernetz. Ein Gasanschlusspunkt befindet sich in 50 m Entfernung.

Die Erschließungskosten wurden bereits bezahlt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	In costruzione
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	734
Superficie Abitabile Mq:	180
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

