



Rif: MNC009

Baugrundstück in ruhiger Lage mit hervorragender Ausrichtung

Euro 45000



Monchiero

I

In einem Wohngebiet, aber sehr ruhig gelegen, bieten wir ein Baugrundstück von 742 m² zum Verkauf an, ideal für alle, die von einem eigenen Einfamilienhaus träumen.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr gefragten Lage, geprägt von Einfamilienhäusern, offenen Flächen und guter Verkehrsanbindung. Das Gelände ist eben und regelmäßig geformt, bereit für den Bau eines neuen Hauses mit großem Garten, Privatparkplätzen und allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Hauptmerkmale:

- 742 m² vollständig nutzbares Grundstück
- Direkter Zugang von asphaltierter Straße
- Alle grundlegenden Versorgungsanschlüsse vorhanden (Wasser, Strom, Gas, Kanalisation)
- Möglichkeit, ein- oder zweigeschossig zu bauen, ideal für ein Einfamilien- oder Doppelhaus
- Ruhige, aber gut angebundene Lage: nur wenige Minuten vom Zentrum, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt
- Hervorragende Sonneneinstrahlung, perfekt für ein helles, energieeffizientes Haus

Ein Ort, um Ihre Zukunft zu bauen

Dieses Grundstück stellt eine echte leere Leinwand dar, um ein individuelles Zuhause zu gestalten – ideal für alle, die Privatsphäre, Garten und Ruhe suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	742
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

