


Rif: DGL242

Ein Haus mit Panoramaterrasse im alten Stadtteil von Dogliani

Euro 85000



Dogliani

Charakteristisches Haus zu verkaufen im Stadtteil Dogliani Castello: Geschichte, Panorama und Ursprünglichkeit

Im Herzen des alten Stadtteils Dogliani Castello, umgeben von den Weinhängen der Langhe und überragt von der alten Kirche San Lorenzo, bieten wir ein Haus am Hauptplatz zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ist in gutem Allgemeinzustand, obgleich es einiger Renovierungsarbeiten benötigt, um seinem Potential gerecht zu werden.

Im Erdgeschoss finden sich zwei charakteristische Kellerräume, perfekt als Weinkeller.

In der ersten Etage findet sich die erste Wohneinheit, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Abstellkammer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Das Besondere an der Wohnung ist ihre weitläufige Terrasse mit Blick auf den Hauptplatz des Stadtteils.

Die zweite Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht derzeit aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, einem Bad und zwei Schlafzimmern. Ein zusätzlicher Raum, derzeit im Kataster als Dachkammer eingetragen, kann in Wohnraum umfunktioniert werden. Ein Balkon bietet einen bezaubernden Blick, nicht nur auf den Platz, sondern auch auf die umliegende Landschaft.

Das Haus bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: es kann in einen einzigen grossen Wohnsitz verwandelt werden oder aber in seiner derzeitigen Raumaufteilung von zwei Parteien genutzt werden bzw. teilweise vermietet werden.

Dogliani Castello mit seinen gepflasterten Gassen, dem atemberaubenden Blick auf die Landschaft und seinen ursprünglichen Häusern, ist eine der Perlen der Langhe. Ein Ort, wo die Zeit stehengeblieben zu sein scheint und uns in allen Jahreszeiten bezaubert.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	4
Bagni:	2
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	176
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	15 km
Mare:	80
Locali:	10
Numero Di Piani:	3

