



Rif: MFT088

Barolo-Weinberge – Monforte d'Alba

Euro 3000000



Monforte d'Alba

In Monforte d'Alba, in der renommierten **Barolo-Region**, steht eine Immobilie von **28.000 m²** zum Verkauf, aufgeteilt wie folgt:

- **12.200 m² mit Barolo-Reben**
- **Ca. 12.000 m² Langhe-Nebbiolo**, teilweise umwandelbar in Nebbiolo für Barolo-Produktion
- **3.000 m² Haselnussplantage**

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, **angrenzend an die Weinberge**, einen **schönen Bauernhof mit 4.000 m² Land** zu erwerben, ideal als **Wohnsitz und Weinkeller**.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für **Weinproduktion, Investition oder die Schaffung eines Barolo-Weinguts** in einer der prestigeträchtigsten Weinregionen Italiens.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	28000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud

