

**Rif: LMR006****Nebbiolo-Weinberg für Barolo**

Euro 1000000



La Morra

Im Herzen der Langhe, in La Morra, wird dieser Nebbiolo-Weinberg für BAROLO mit einer Fläche von 4.375 m² zum Verkauf angeboten.

Der Weinberg wurde 2015 angepflanzt und ist nach Osten ausgerichtet. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, ohne Mängel, und die Katasterfläche entspricht genau der Rebfläche.

Es handelt sich um einen Cru zweiter Ebene.

In unmittelbarer Nähe ist ein 2.000 m² großes Grundstück verfügbar, derzeit als Ackerland genutzt, aber geeignet für Nebbiolo für Barolo.

Verkaufspreis: 80.000 €

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	4375
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Altro
Orientamento Terreno:	Est

