


Rif: BST001

Villa mit 13 ha Land in dominanter Lage

Euro 1800000



Schönes Anwesen an einem Südhang mit herrlichem Blick auf die Alpen und die Hügel.

Großes Gebäude und 13,5 ha Land. Wir befinden uns auf den ersten Ausläufern der Langhe, in einem Gebiet, das für den Anbau von Reben und die Produktion von edlen Weinen berufen ist. Die Renovierung des L-förmigen Gebäudes, das das Anwesen dominiert, hat die Wiederherstellung einiger antiker Strukturelemente ermöglicht, die im ursprünglichen Kern aus dem Jahr 1800 vorhanden waren. Die Dimensionen des Gebäudes ermöglichen eine Wohn-, landwirtschaftliche oder rezeptive Nutzung der Struktur. Das Land, das sich in einem Körper um das Gebäude herum befindet, erstreckt sich über 13,5 ha. Darin befinden sich Weinberge, Ackerland und in dem Teil, der weiter unten im Tal liegt, Wälder, die an einen kleinen Wasserlauf grenzen, der durch das Anwesen verläuft. Die Beschaffenheit und die exzellente Lage des Landes ermöglichen alle Arten von Anbau (Weinbau, Haselnüsse, Getreide usw.).

Wir scheuen uns nicht zu widersprechen, wenn wir sagen, dass die Schönheit der Lage dieses Objekts auch den anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen wird.

Hervorzuheben ist die gute Erreichbarkeit des Anwesens, das trotz seiner ruhigen und unberührten Lage nur 11 km von der nahe gelegenen Autobahnausfahrt Mondovì entfernt ist.

Die Skipisten und die ligurische Küste sind in etwa 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	9
Bagni:	5
Altitudine:	480 m ü.d.M.
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Grado Di Luminosita:	Sehr hell
Grado Di Silenziosita:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität

Superficie Totale Mq:	1166
Superficie Abitabile Mq:	506
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilit�:	Ungepflasterte Privatstra�e
Altre Caratteristiche:	Torrent, Weinberg, Obstgarten, Garten, Garten, Kamin, Innenhof, Balkone, Scheune, Weinkeller, Parkplatz, Kastenwagen, Portikus
Opportunit� Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	135736
Morfologia Terreno:	H�gelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Orientamento Terreno:	S�d
Autostrada:	11,5 km Mondov�
Primo Centro Abitato:	5 km Clavesana
Mare:	67 km Savona
Aereoporto:	99 km Turin
Stazione Treni:	16 km Mondov�
Piste Sci:	35 km Mondol� Ski
Numero Stanze:	20

