


Rif: NLB032

Villa mit Garten Langhe Niella Blebo zu verkaufen

Euro 180000

Niella Belbo

In den Langhe, in ruhiger Lage, am Rande des Dorfes Niella Belbo, schöne Villa auf 2 Etagen, sofort bewohnbar, mit Garten von 1110 qm, alles eingezäunt.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage, eine Taverne, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Interessant ist, dass die Räume im Erdgeschoss, abgesehen von der Garage, als Wohnräume gestapelt sind.

Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich ein Eingangsflur, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und Balkone.

Die Villa befindet sich in einer Panoramalage mit Blick auf die Hügel und die Alpen.

Ein kurzer Spaziergang führt Sie ins Dorfzentrum, wo Sie Bars, Lebensmittelgeschäfte, eine ausgezeichnete Trattoria und eine Pizzeria finden.

Wir befinden uns auf einer Höhe von 780 m über dem Meeresspiegel. Das Klima hier ist sehr angenehm, vor allem im Sommer, und die Winter sind dank der Brisen, die von der nahen ligurischen Riviera heraufziehen, nicht streng.

Wir finden dieses Objekt sehr interessant: es kann eine wirtschaftliche Gelegenheit für ein Haus in den Langhe mit einem Garten und komfortablen Räumen für angenehme gesellige Anlässe darstellen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	780
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	240
Superficie Abitabile Mq:	180
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Altre Caratteristiche:	Garten, Garten, Kamin, Terrasse, Balkone, Weinkeller, Tavernetta, Parkplatz, Kastenwagen

Terreno Mq:	1110
Tipo Di Terreno:	Wiese
Numero Stanze:	9

