

**Rif: CTN002**

Charmantes und vornehmes Haus mit Garten

Euro 390000**CASTINO**

Im malerischen Ort Castino, mitten in den Hügeln der Hohen Langhe, findet sich dieser vornehme Wohnsitz mit ursprünglichen Steinmauern, privatem Garten und fabelhaftem Landschaftsblick.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss.

Eine schwere, alte Holztür gewährt Zugang zur unteren Hausetage mit einer Küche und einem Wohnzimmer mit Ausgang auf einen Balkon, einem Esszimmer, einem Schlaf- bzw. Arbeitszimmer und einem Badezimmer.

Die Hausausstattung wie die Holztreppe und die Türen mit Intarsien sowie die bunten Glasfenster widerspiegelt den Geschmack des gehobenen Bürgertums des frühen 19. Jahrhunderts und machen den einzigartigen Charakter des Hauses aus.

Die erste Etage ist dem Schlafbereich vorbehalten und setzt sich zusammen aus 4 Schlafzimmern, einem lichten Flur und einem Badezimmer. Auch auf dieser Etage gibt es einen Balkon, der den privaten Garten überblickt. Auch hier enthält die Ausstattung kunstvolle Elemente wie Intarsien und Alabasterdekorationen. In einem der Zimmer hielt sich seinerzeit ein Monarch auf, für den ein eigenes Bett aus Massivholz mit Einlagearbeiten gefertigt wurde.

Steigt man auf der Treppe weiter, gelangt man auf eine Dachterrasse von der man einen entzückenden Blick auf den Ort und die umliegende Hügellandschaft genießt.

Im Untergeschoss findet sich eine Einliegerwohnung mit Sommerküche, Esszimmer, Schlafzimmer und Bad. Ihren einmaligen Charakter erhalten diese Räume durch die beeindruckenden Steingewölbe und die ursprünglichen Fenster und Türen.

Der Außenbereich besteht aus einem angenehmen Säulenvorbau und einem 385 Quadratmeter grossen Garten mit Brunnen und großgewachsenen Bäumen. Es gibt auch eine den Garten überblickende Terrasse sowie eine geräumige Garage.

Die perfekte Immobilie für ein Ferienhaus mit Mietpotential.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:**Abitabile**

Camere:	5
Bagni:	3
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	503
Superficie Abitabile Mq:	394
Classe Energetica:	F- 365, 83 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	385
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	9
Numero Di Piani:	3

