


Rif: CSS004

Rundum renoviertes Landhaus in Panoramalage

Euro 690000



Cissone

Im Herzen der Langhe, eingebettet ins Grüne, mit einem atemberaubenden Blick auf die Alpen, eine exklusive Villa eingeschlossen in einem 1 Hektar grossen Park. Aufwendig renoviert, verbindet das Objekt den rustikalen Charme eines ursprünglichen Steinhauses mit einem Höchstmaß an modernem Wohnkomfort und schafft damit ein einzigartiges Wohnambiente, um die Schönheit der umgebenden Natur geniessen zu können.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und wird gegenwärtig als Ferienunterkunft genutzt, wo 10 Gäste untergebracht werden können.

Im Erdgeschoss finden wir eine Wohnküche, ein Wohnzimmer mit einer Veranda, der Heizraum und eine Außentoilette, die gleichzeitig als Umkleideraum für den Pool dienen kann.

In der ersten Etage finden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine angenehme Terrasse.

Im obersten, zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, und eine Terrasse.

Der Außenbereich ist sorgfältig gepflegt, der herrliche rechteckige Pool, umgeben vom Garten und einem Sonnendeck, ist der perfekte Ort zum Entspannen während man das einmalige Langhe-Panorama bewundert.

Diese exklusive Liegenschaft verbindet auf erfolgreiche Art Natur, Eleganz und Komfort und ist eine perfekte Residenz für einen unvergesslichen Urlaub oder fürs ganze Jahr.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	3
Altitudine:	613 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	310
Superficie Abitabile Mq:	250
Classe Energetica:	D 176.34 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilità:	strada privata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Antifurto, Giardino, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	15586
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	600 m
Mare:	67 km
Aereoporto:	115 km
Piste Sci:	61 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	3

