Rif: LQB003

Steinvilla aus Langa-Stein mit atemberaubender Aussicht – Lequio Berria

Euro 350000

LEQUIO BERRIA

Im authentischen Herzen der Langhe, im charakteristischen Dorf Lequio Berria, befindet sich diese charmante Villa aus traditionellem Langa-Stein – ein Ort, an dem Tradition auf das Potenzial für eine prestigeträchtige Residenz trifft.
Die Immobilie zeichnet sich durch ihre einzigartige Panoramalage aus, mit freiem Blick auf die Alpen und den Monviso, der unvergessliche Sonnenuntergänge und ein Gefühl absoluter Ruhe schenkt.

Die wichtigsten strukturellen Arbeiten wurden bereits ausgeführt und bieten eine solide Grundlage, die nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.
Ein bereits genehmigtes Renovierungsprojekt ermöglicht es, sich das Endergebnis leicht vorzustellen: eine elegante und moderne Residenz, die den authentischen Charme des Langa-Steins bewahrt.

Mit einer Fläche von etwa 350 Quadratmetern und einem großen privaten Garten von rund 2.000 m² bietet die Immobilie vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.
Das Projekt sieht einen hellen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Panoramaterrasse, einen Balkon, einen Keller sowie eine geräumige Garage vor. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Dependance oder eine kleine unabhängige Gästewohnung zu schaffen.

Die Kombination aus bereits gefestigter Struktur, genehmigtem Projekt und außergewöhnlicher Panoramalage macht diese Villa zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die in einer der schönsten Landschaften des Piemont leben oder investieren möchten.

Ideal als privater Wohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Investition – diese Immobilie vereint den gesamten Charme der Langhe mit dem Vorteil einer bereits sicheren und soliden Bausubstanz.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	In costruzione
Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	715
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	PIETRA
Superficie Totale Mq:	350
Classe Energetica:	ESENTE
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Cantina, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Locali:	7
Numero Di Piani:	2