


Rif: RCB001

Faszinierendes historisches Anwesen mit Panoramablick

Euro 650000



Rocchetta Belbo

In der malerischen Hügellandschaft der Alta Langa bei Alba, weniger als 30 Minuten von der Hauptstadt der Langhe entfernt, befindet sich dieser faszinierende Landsitz mit unvergesslichem Charakter. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus, einer Dependance, einem Geräteschuppen und fast 6 Hektar Land.

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine private asphaltierte Straße. Der Eingang führt über den Balkon, von dem aus man einen herrlichen Panoramablick auf die gepflegten Hügel der Alta Langa genießen kann. Durch die Fenstertür (die aus Sicherheitsgründen durch eine zweite Holztür verstärkt ist) gelangt man in die Küche mit ihren typischen Backsteingewölben und einem hübschen, funktionierenden Kamin. Durch eine der alten Bogentüren, die sich im ganzen Haus befinden, gelangt man in das Esszimmer (derzeit als Arbeitszimmer genutzt) und dann in ein großes Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin und Fenstertüren zum Panoramabalkon.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Balkon, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Im Untergeschoss gibt es eine Werkstatt, ein Zimmer und einen Holzschuppen.

Zahlreiche architektonische Details verleihen dem Haus eine ländliche und magische, fast märchenhafte Atmosphäre. Die Natur wurde fachmännisch mit der Gestaltung der Außenbereiche und der Einrichtung – wie zum Beispiel den schmiedeeisernen Pavillons – in Einklang gebracht, die dank der schönen Aussicht und der perfekten Ausrichtung zum Genießen einladen.

Die durch Steinmauern geprägte Dependance besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnbereich mit Kochnische und einem Badezimmer. Auch sie genießt einen spektakulären Blick auf die Hügel.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	531 mq
Classe Energetica:	G 484,04 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Balconi, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	59742 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	8
Numero Di Piani:	3

