


Rif: MNC005

Villa mit drei Wohnungen und einem Garten

Euro 695000



Monchiero

Im Ort Monchiero, in einer ruhigen Wohngegend unweit sowohl von Dogliani wie vom malerischen Monforte d'Alba, bieten wir ein Haus mit Garten zum Verkauf an. Das aus mehreren Wohnungen bestehende Haus eignet sich als Residenz für mehrere Familien oder auch zur Ferienvermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss und bietet reichlich Platz und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Im Untergeschoss finden sich eine Garage, der Wäscherraum, eine Freizeitstube und Abstellräume.

Der Eingang führt in einen gepflegten Garten, wo unter Umständen Platz für den Einbau eines Pools vorhanden ist. Eine charakteristische zentrale Eingangstreppe führt zum Hauseingang und in den Eingangsflur. Von hier verbindet eine helle Treppe die verschiedenen Hausetagen.

Das Erdgeschoss enthält zwei Wohnungen.

- Die erste Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer grossen Terrassen mit Blick auf den Garten und einem Balkon an der Hinterseite des Hauses;
- Die zweite Wohnung setzt sich zusammen aus einem Flur, der in eine weiträumige Wohnküche führt, mit Ausgang auf zwei kleine Terrassen, wo man angenehm im Freien speisen kann, weiterhin aus zwei Schlafzimmern (eine mit Ausgang auf eine der Terrassen) und einem Badezimmer.

Die zentrale Treppe führt in die obere Etage, die ganz von einer einzigen Wohnung eingenommen wird. Sie besticht durch die besondere Ausbaugqualität mit Holzfußböden und Sichtbalken, die dem Ambiente einen besonders wohnlichen Charakter verleihen.

Rechts vom Wohnungseingang findet sich ein weitläufiges Wohnzimmer mit einem eigenen Essbereich und einem Sitzbereich mit Kamin und Ausgang auf eine Terrasse, weiterhin ein Badezimmer mit Vorzimmer. Eine Schiebetür führt in die Wohnküche, ebenfalls mit Ausgängen auf zwei Terrassen.

Links vom Wohnungseingang findet sich der Schlafbereich mit einem Flur, der zu den drei Schlafzimmern führt, eine davon mit einem begehbaren Wandschrank und Terrasse. Daneben finden

wir in diesem Wohnungsbereich ein Badezimmer mit Wäscheraum.

Das Haus befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist einzugsbereit.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	8
Bagni:	4
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	610
Superficie Abitabile Mq:	428
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	16
Numero Di Piani:	3

