

**Rif: VCF006****Villa mit Garten und Terrasse****Euro 400000****Vicoforte**

In den Hügeln in der Nähe des Ortes Vicoforte bieten wir diese reizvolle, freistehende Villa zum Verkauf an. Einzigartig wegen seiner Form und seinem Charakter, ist es ein grossartiges Beispiel der postmodernen Architekturtendenzen, die in den siebziger und achtziger Jahren zum Vorschein kamen.

Der Hausgrundriss weist eine ovale Form und lange, für die Zeit typische Balkons entlang der Fassade auf, die die einzigartige Form des Hauses zusätzlich unterstreichen und zudem einen fabelhaften Blick auf die Landschaft bieten. Der Beton des Hauses bildet einen Gegensatz zum Wilden Wein, der die gesamte Hausfassade bedeckt und das natürliche Element darstellt und dank dem sich das Haus den Jahreszeiten anpasst. Ein 1010 Quadratmeter grosses Grundstück umgibt das Haus, hinter dem sich eine angenehm schattige Terrasse findet, wo man sich in den heissen Sommermonaten gerne aufhält.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen Dachboden. Wir überlassen dem beiliegenden Grundriss die Aufgabe, die Raumaufteilung zu veranschaulichen.

Die beachtliche Gesamtnutzfläche würde es erlauben, bis zu fünf Wohnungen einzurichten: zwei im Erdgeschoss, zwei im ersten Stock und eine fünfte im Dachboden, alle mit Balkons und mit unabhängigen Eingängen. Das Dach des Hauses ist isoliert.

Das Haus verfügt über Solarzellen, einen Pellet-Heizkessel und einen Kessel fürs Warmwasser.

Eine Liegenschaft, die perfekt sowohl als privater Wohnsitz, als auch als Mietobjekt dienen kann.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	8
Bagni:	6
Altitudine:	627 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Normale

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	770
Superficie Abitabile Mq:	554
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Altre Caratteristiche:	Box auto, Balconi, Terrazzo, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	1010
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	9,8 km
Primo Centro Abitato:	2,7 km
Mare:	67 km
Aereoporto:	125 km
Stazione Treni:	10 km
Piste Sci:	17 km
Numero Stanze:	18
Numero Di Piani:	3

