


Rif: VOA001

Villa mit Panoramablick über die Hügel des Monferrato

Euro 470000



Vigliano d'Asti

Ein Einzigartiges Anwesen mit Atemberaubendem Blick auf das Val Tiglione

Diese exklusive Villa, auf einer dominanten Panoramalage gelegen, bietet einen natürlichen Ausblick über das gesamte Val Tiglione. Sie ist die ideale Wahl für alle, die Licht, Raum und absolute Ruhe suchen.

Die 311 m² große, kürzlich erbaute Immobilie vereint perfekt modernen Komfort mit zeitlosem Charme. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 13.357 m² (einschließlich urbanem Land), ideal für einen Pool, einen Obstgarten oder einfach um die Natur in völliger Privatsphäre zu genießen.

Eine bequeme Einfahrt führt zum Untergeschoss, das intelligent geplant wurde: Hier finden Sie eine große Garage/Lagerfläche von 309 m², einen Weinkeller, ein Arbeitszimmer/Büro, den Heizraum und eine Waschküche mit Bad.

Der Wohnbereich, über eine Innentreppe erreichbar, ist geräumig und hell. Die offene Küche (im Preis enthalten) und der Essbereich blicken direkt auf den Garten – ideal, um das Leben im Freien in Kontakt mit der Landschaft zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großes Wohnzimmer, ein Bad/Waschküche und ein Schlafzimmer – perfekte Räume, um Familie und Gäste stilvoll zu empfangen.

Im Obergeschoss, von dem der Blick über die Hügel schweift und Licht aus jedem Winkel fällt, befindet sich der Schlafbereich: zwei Schlafzimmer, ein Flur, ein Bad und eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

Ausstattung und Komfort:

- Ganzjährige natürliche Helligkeit
- Videoüberwachungssystem

- Wärmedämmung mit Außenputz
- Unabhängig auf vier Seiten
- Isoliertes Dach
- Alarmsystem
- Fußbodenheizung
- Zentrale Staubsauganlage

Bereit, sich verzaubern zu lassen?

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den einzigartigen Charme dieser Immobilie live zu erleben.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	620
Superficie Abitabile Mq:	311
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino
Terreno Mq:	13.357
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

