


Rif: MLZ003

Historische Residenz mit Park, Pool und privater Kapelle im Herzen des Alto Monferrato

Euro 1500000

Melazzo

Eingebettet in die sanften Hügel des Alto Monferrato, einer der reizvollsten Regionen im südlichen Piemont, befindet sich diese repräsentative historische Villa in ruhiger Lage, umgeben von einem wunderschönen Privatpark von etwa 8.000 m².

Das Anwesen stammt aus den frühen Jahren des 19. Jahrhunderts und bewahrt den Charme der traditionellen piemontesischen Adelssitze. Durch sorgfältige Restaurierungen wurden die historischen Merkmale erhalten und aufgewertet, darunter originale Fresken, antike Terrakottaböden, Holzdecken sowie eindrucksvolle Kellergewölbe aus Ziegelstein.

Mit einer Gesamtfläche von über 1.340 m² erstreckt sich die Villa über vier Ebenen und bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit besonderem Charakter. Auf der Hauptebene befinden sich elegante Empfangsräume, ein Esszimmer, eine Wohnküche sowie Nebenräume. Besonders hervorzuheben ist die private, mit Fresken ausgestattete Kapelle – ein seltenes architektonisches und historisches Schmuckstück, das dieser Immobilie ihre Einzigartigkeit verleiht.

Im ersten Obergeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer mit eigenen Bädern, Arbeits- und Freizeitbereiche, ein historisches Billardzimmer, ein Fitnessraum sowie eine herrliche Panorama-Loggia, die derzeit als Wellnessbereich genutzt wird. Das oberste Geschoss beherbergt einen unabhängigen Gästebereich mit Schlafzimmern, Küche und gemütlichen Aufenthaltsräumen.

Im Untergeschoss befindet sich ein beeindruckender Weinkeller, der für die Lagerung und Verkostung von Weinen eingerichtet wurde und sich harmonisch in den historischen Charakter der Residenz einfügt.

Der gepflegte Park mit seinen Zierpflanzen und großzügigen Grünflächen bietet zahlreiche Bereiche für Erholung und geselliges Beisammensein. Ein überdachter Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, ein Grillbereich sowie ein Holzofen laden dazu ein, die Sommermonate in vollen Zügen zu genießen. Ein angrenzendes landwirtschaftliches Grundstück ergänzt das Anwesen und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Villa wird inklusive einer Auswahl hochwertiger Einrichtungsgegenstände angeboten, die antike Möbel mit stilvollen modernen Designobjekten verbinden.

Eine außergewöhnliche Immobilie, ideal als exklusive Privatresidenz, charmantes Landhaus oder

hochwertige Gastgewerbeimmobilie, in strategischer Lage zwischen den Langhe, dem Monferrato, der ligurischen Riviera und den wichtigsten Städten Norditaliens.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	1054
Superficie Abitabile Mq:	866
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Forno, Piscina, Caminetto, Aria condizionata, Pozzo, Irrigazione automatica, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Enogastronomia
Terreno Mq:	8197
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	36km
Primo Centro Abitato:	Acqui Terme 10km
Mare:	50km
Aeroporto:	Genova 77km
Stazione Treni:	Acqui Terme 10km
Locali:	18
Numero Di Piani:	3

