

**Rif: NZM007****Weingut in Monferrato zu verkaufen****Euro 1700000****Nizza Monferrato**

Weingut in der Spitzenregion des Barbera. Das Weingut besteht aus den folgenden Komponenten

LAND Mit Reben bepflanzte Fläche ???????.

7,50 ha Nicht registrierte Rebfläche????0,25 ha Dienstleistungsfläche?????.0,43 ha ????? Insgesamt 8,21 ha Die Weinberge sind hauptsächlich mit Barbera DOCG (5,33 ha) bepflanzte, eine Qualität, für die sich das Gebiet besonders eignet. Darüber hinaus gibt es weitere schwarze Sorten (Freisa und Pinot Noir) auf insgesamt 2,2 ha.

GEBÄUDE Zwei Gebäude, die teils als Wohnräume, teils als B&B (Bed and Breakfast) und teils als Produktions- oder Nebenräume wie Verkostungsraum und Büros genutzt werden. Produktionsschuppen, Barriquekeller, Autoklavenraum und Außenveranda. Anderes Gebäude mit Küche und überdachtem Essbereich

AUSRÜSTUNG Autoklaven für insgesamt 450 hl Tanks (GFK und emaillierter Beton) für insgesamt 2023 hl Kühlanlage für Autoklaven Ausrüstung für die Weinherstellung. Komplette Abfüllanlage. Landwirtschaftliche Ausrüstung. Büroausstattung.

ABSATZ UND MÄRKTE Das Unternehmen verkauft derzeit etwa 50.000 Flaschen/Jahr, was einem durchschnittlichen Umsatz von etwa 250.000 entspricht, wovon 55% im Ausland und 45% in Italien erzielt werden. Die Verkaufsquote in Flaschen und der Umsatz können erheblich gesteigert werden.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Altre Caratteristiche:	Weinberg, Garten, Weinkeller, Parkplatz
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze

