



Rif: MNF024

Weingut mit etablierten Marken in Italien und im Ausland – Monferrato

Euro 3000000



Asti

ITALIEN PIEDMONT MONFERRATO (ASTI) Weingut mit etablierten Marken in Italien und im Ausland. Das Unternehmen hat:

7 ha DOCG-Weinberge, alle in Produktion (Alter von 1997 bis 2013)

-Schuppen von ca. 1000 m2 (Weinkeller, Büro, Verkostungsraum, Labor) -Lagergebäude von ca. 400 m2 für die Lagerung von landwirtschaftlichen Geräten und Lager -Weinkellerausrüstung, einschließlich o Weinherstellungslinie mit Brecher-Stampfer, Elevator, Presse o Edelstahltanks, Glasfässer, Fässer, Pumpen und Kellerleitungen
o Abfüllanlage 2500 Flaschen/h

– Landwirtschaftliche Geräte o Traktor für Weinberge o Traktor mit großen Rädern o Raupenschlepper o Komplette Ausrüstung für die mechanisierte Bewirtschaftung von Weinbergen.
– 20KW-Photovoltaikanlage

PRODUKTE UND MÄRKTE Das Unternehmen hat die wichtigsten piemontesischen Weine in seinem Katalog: edle Rotweine (Barolo, Barbaresco), typische piemontesische Rotweine (Barbera, Nebbiolo, Grignolino, Ruché), Gavi, Moscato und Schaumweine nach klassischer Methode. Das Unternehmen verkauft etwa 75.000 Flaschen/Jahr, obwohl es für eine viel höhere Produktion ausgerüstet ist.

Die verkauften Weine stammen aus den eigenen Trauben, aus Trauben, die auf dem Weingut gekauft und vinifiziert werden, und von treuen Lieferanten für die Produktion, die aufgrund des Produktionsprozesses oder der Spezifikationen nicht auf dem Weingut hergestellt werden können. Der Verkauf verteilt sich auf Italien 24% Ausland 76%

SCHLÜSSELMERKMALE DES UNTERNEHMENS – Ausgezeichnetes Qualitätsniveau der Produkte

Ausgezeichnete Bewertungen in nationalen Führern und internationalen Magazinen – Weit verzweigtes Vertriebsnetz – Konsolidierte Partnerschaft mit Qualitätslieferanten von Trauben und Weinen – An das Kellereizentrum angrenzende Weinberge mit guter Lage – Panoramalage des Kellereizentrums – Möglichkeit der Erweiterung der Rebfläche – Möglichkeit der Erweiterung der bestehenden Kellereieinrichtungen – Genügend Platz für neue Gebäude

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:

Bewohnbar

PIEMONTE HOUSES

Utenze: Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq: 1400
Tipo Di Riscaldamento: Mit Heizung
Altre Caratteristiche: Weinberg, Innenhof, Weinkeller, Parkplatz
Terreno Mq: 70000
Morfologia Terreno: Hügelig
Tipo Di Terreno: Landwirtschaftlicher Anbau

