Rif: DGL215

Wohnung im historischen Zentrum mit Terrasse und Erweiterungsmöglichkeit

Euro 130000

Dogliani

Im historischen Zentrum von Dogliani bieten wir eine Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an.
Die zum Verkauf stehende Immobilie umfasst den zweiten, dritten und vierten Stock.
Auf der zweiten Etage befindet sich die Wohneinheit, bestehend aus: Eingang zum Wohnzimmer mit Balkon mit Blick auf die zentrale Straße, Badezimmer mit Dusche und Waschküche, zwei Schlafzimmer, ausgestattete Küche, große Terrasse und ein großer Abstellraum.
Die Wohnung ist voll bewohnbar und verfügt über doppelt verglaste Fenster und eine unabhängige Heizung.
Auf der dritten Etage befinden sich drei große Lagerräume und eine Treppe, die in die vierte und letzte Etage führt, zu der auch eine Terrasse gehört.
Die Wohneinheit könnte erweitert werden, indem die beiden anderen Etagen durch den Bau einer Innentreppe miteinander verbunden werden. Auf diese Weise würden zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer im dritten Stock entstehen und die Terrasse könnte viel besser genutzt werden.
Auf Wunsch des Käufers könnte im dritten Stock eine zweite Wohnung eingerichtet werden, die aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Arbeits-/Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Teilweise renoviert
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	300
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Orientamento Facciata Principale:	Norden
Grado Di Luminosita:	Normal
Utenze:	Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	200 m2
Superficie Abitabile Mq:	75
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Unabhängige Heizung

Altre Caratteristiche:	Terrasse, Balkone
Autostrada:	16 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	63 km Savona
Aereoporto:	91 km Turin
Piste Sci:	43 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	8