


Rif: DGL170

Wohnung in einem Gebäude aus dem 17.

Euro 133000

Dogliani

Dogliani. Langhe. Nur 6 km vom Barolo-Gebiet und 25 km von Alba entfernt.

Im ersten Stock eines Gebäudes aus dem 17. Jahrhundert im historischen Zentrum gelegene, restaurierte Wohnung mit großem Wohnzimmer mit Kassettendecke, Kochnische, zwei Schlafzimmern, Bad, Terrasse und Balkon.

Die Restaurierung wurde mit dem Ziel durchgeführt, die ursprünglichen architektonischen Elemente und einige gut erhaltene dekorative Motive hervorzuheben.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger weniger Stücke, die ihre Funktionalität nicht beeinträchtigen.

Die Wohnung hat auch einen großen Keller im Erdgeschoss.

Diese Immobilie, die zu einem sehr niedrigen Preis im Verhältnis zu ihrer Größe und ihrem historischen Wert zum Verkauf angeboten wird, stellt eine ausgezeichnete Investition dar, entweder zur Eigennutzung oder zur wöchentlichen Vermietung an die immer zahlreicher werdenden Touristen, die die Langhe dank der Anziehungskraft der exzellenten Gastronomie und der Weine, die diese Gegend berühmt gemacht haben, besuchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	298 m ü.d.M.
Posizione:	Im Stadtzentrum
Orientamento Facciata Principale:	Osten
Utenze:	Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	140
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Altre Caratteristiche:	Terrasse, Balkone, Weinkeller
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze

Autostrada:	16 km Cherasco
Mare:	70 km Savona
Stazione Treni:	19 km BH
Piste Sci:	45 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	4

