



**Rif: BLV026**

## Spacious panoramic apartment with independent heating

Euro 63000



Belvedere Langhe

Just a short walk from the center of the small village of Belvedere Langhe, we offer for sale this spacious apartment, ready to move into.

It is a four-room attic apartment with independent heating and a storage room/cellar of approximately 13 sqm.

The property is located on the fourth and top floor and consists of a landing, entrance hall, kitchen, hallway, two bedrooms, bathroom, living room, and a balcony offering a beautiful view over the hills.

The apartment is sold partially furnished.

We believe this property may be of interest both as a primary residence and for those wishing to have a pied-à-terre in the Langhe area.

### DETTAGLI IMMOBILE:

<b>Stato Immobile:</b>	Ristrutturato
<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1
<b>Locali:</b>	4
<b>Altitudine:</b>	639 m s.l.m.
<b>Posizione:</b>	In centro abitato
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Su 3 lati
<b>Indipendenza Verticale:</b>	Non da terra al tetto
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Ovest
<b>Grado Di Luminosità:</b>	Normale
<b>Grado Di Silenziosità:</b>	Molto silenzioso
<b>Utenze:</b>	Acqua, Elettricità, Gas
<b>Superficie Totale Mq:</b>	103
<b>Superficie Abitabile Mq:</b>	88
<b>Classe Energetica:</b>	in corso
<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Riscaldamento autonomo

<b>Altre Caratteristiche:</b>	Cantina, Balconi
<b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
<b>Morfologia Terreno:</b>	Pianeggiante
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Bosco
<b>Orientamento Terreno:</b>	Nord
<b>Autostrada:</b>	18 km
<b>Mare:</b>	60 km
<b>Aeroporto:</b>	108 km
<b>Piste Sci:</b>	42 km

