

**Rif: CLV027****Apartment to Renovate with  
Garage and Cellar****Euro 48000****Clavesana**

Overlooking the main square of Clavesana, first-floor apartment completely in need of renovation. The property consists of an entrance hall leading to a corridor, living room, kitchenette, two bedrooms, and bathroom.

The apartment also features two balconies: one overlooking the main square and the other with views of the surrounding mountains.

Condominium fees are very low thanks to the independent heating system.

The property also includes a garage and a cellar.

**DETTAGLI IMMOBILE:**

---

|                                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Da ristrutturare              |
| <b>Camere:</b>                           | 2                             |
| <b>Bagni:</b>                            | 1                             |
| <b>Posizione:</b>                        | In centro abitato             |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 2 lati                     |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Non da terra al tetto         |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Sud                           |
| <b>Grado Di Luminosità:</b>              | Molto luminoso                |
| <b>Grado Di Silenziosità:</b>            | Silenzioso                    |
| <b>Utenze:</b>                           | Acqua, Elettricità, Gas       |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b>          | 66                            |
| <b>Classe Energetica:</b>                | in corso                      |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Riscaldamento autonomo        |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>            | Box auto, Posto auto, Cantina |
| <b>Morfologia Terreno:</b>               | Pianeggiante                  |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                  | Bosco                         |
| <b>Orientamento Terreno:</b>             | Nord                          |
| <b>Locali:</b>                           | 3                             |

