



Rif: DGL236

Charming and Bright Apartment Just Steps from the Center

Euro 98000

 Dogliani

Just a short walk from the town center, on the first floor served by an elevator, we offer a spacious and bright apartment for sale.

The property opens onto a generous entrance that functionally separates the living area from the sleeping area.

Living Area:

- Large dining room with kitchenette and access to the balcony
- Cozy living room with external views
- Convenient storage room

Sleeping Area:

- Corridor leading to the bathroom
- Two spacious bedrooms, both with direct access to the balcony

The property also includes a private garage, and the sale includes part of the furniture.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Locali:	6
Posizione:	In centro abitato

Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Abitabile Mq:	120 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Centralizzato
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Balconi
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

