



Rif: CMC001

Property with a Bed & Breakfast and Stunning Landscape Views for Sale

Euro 430000



Camerano Casasco

In vendita nel cuore del Monferrato: struttura con 3 appartamenti ristrutturati, ideale per attività ricettiva – Camerano Casasco (AT)

Nel suggestivo borgo di Camerano Casasco, immerso nel verde delle colline astigiane, proponiamo in vendita una struttura immobiliare con cortile interno privato, perfetta come residenza plurifamiliare o per avviare una struttura ricettiva (B&B, affittacamere).

La proprietà, completamente ristrutturata nel 2015, è composta da tre appartamenti indipendenti, ognuno dotato di riscaldamento autonomo, oltre a una camera con bagno aggiuntiva, ideale per uso ospiti o personale.

Appartamento 1 (su due livelli):

Piano terra: cucina e soggiorno

Primo piano: due camere da letto e bagno

Seminterrato: affascinante cantina scavata nel tufo, perfetta come spazio conviviale o per degustazioni

Appartamento 2 (piano primo):

Due camere da letto

Cucina

Bagno

Ideale per accogliere ospiti in un contesto di B&B

Appartamento 3 (su due livelli):

Cucina, salotto

Due camere da letto

Bagno

Gli attuali proprietari hanno installato una confortevole jacuzzi per gli ospiti del B&B.

Sono inoltre presenti un garage e quattro utili locali di sgombero.

Completa la proprietà un cortile interno privato, riservato e tranquillo, perfetto per momenti di relax all'aperto o per colazioni e cene in caso di attività turistica.

Posizione strategica, a pochi km da Asti, con splendide viste sulle colline circostanti e facilmente

raggiungibile da Torino.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	7
Bagni:	4
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1227
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Cantina, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1232 MQ
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	12
Numero Di Piani:	2

