

**Rif: MAR007****Antica cascina con vista panoramica****Euro 100000****Marsaglia**

Questa affascinante cascina d'epoca si trova all'interno del paese di Marsaglia e, nonostante la posizione centrale, gode di una splendida vista panoramica su tutto l'arco alpino.

La data esatta di costruzione non è nota, ma si stima risalga intorno al 1850. Al piano terra si trovano le antiche cantine e le stalle, mentre la parte abitativa si sviluppa ai piani superiori: il primo piano ospita cucina, soggiorno e toilette; il secondo piano comprende due camere da letto e un bagno.

Il fienile, molto ampio, offre ottime potenzialità di recupero e può essere trasformato in ulteriore spazio abitativo. All'ingresso del cortile è presente un caratteristico pozzo, alimentato sia da acqua piovana che da una sorgente naturale.

Un elemento peculiare dell'offerta è la presenza di una camera aggiuntiva situata in un altro edificio retrostante, inclusa nella vendita. Questa stanza, di circa 6 x 7 metri, è accessibile tramite una scala esterna.

Si precisa che, oltre al cortile, non è compreso terreno nella proprietà.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	256
Superficie Abitabile Mq:	100
Classe Energetica:	F - (kWh/m2 anno) 307.94

Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Fienile, Stalla, Cortile, Pozzo
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km
Mare:	64 km
Aereoporto:	124 km
Stazione Treni:	45km
Numero Stanze:	5
Numero Di Piani:	2

