


Rif: SVL010

House in a Village with Pleasant Views and Small Garden

Euro 49000



Serravalle Langhe

Close to the picturesque main square of the village of Serravalle Langhe, in a hamlet with panoramic landscape vistas, we offer for sale this perfect vacation home. It is attached on one of its sides to a neighboring house and features a light-filled live-in kitchen, a living room and a lavatory in the space below the staircase.

The upper floor contains two bedrooms with access to a south-facing balcony and a bathroom with a window. The house is heated with a liquid gas heating boiler. The house is in good overall condition with the only advisable repairs consisting in the replacement of the window, especially if a year-round use of the house is contemplated. A small vegetable patch and garden round off the property.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	760 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	130
Superficie Abitabile Mq:	130
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	50

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	25 km
Mare:	68 km
Aereoporto:	115 km
Piste Sci:	62 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2

