Rif: PRD010

Cascina storica in posizione panoramica con 3 ha di terreno

Euro 140000

Paroldo

Cascina Moia a Paroldo – Una perla in Piemonte

Questo storico casale, affiancato da una dependance completamente ristrutturata, sorge in una posizione di eccezionale bellezza, offrendo viste panoramiche mozzafiato che spaziano fino alle maestose Alpi. È la soluzione ideale per chi sogna un´elegante casa vacanze o un investimento di prestigio in Italia.

L´intera proprietà comprende:

– 3,1 ettari di terreno privato – garanzia di assoluta tranquillità e ampi spazi esterni;

– Casale storico (circa 400 m²) – autentico, ricco di carattere e pronto per una prestigiosa riqualificazione;

– Dependance (l´antico “Forno”, circa 60 m²) – ristrutturata nel 2022 e trasformata in un´abitazione compatta ma completamente autonoma, pronta per essere abitata da subito.

La strada di accesso è stata rifatta nel 2021 e si presenta in ottime condizioni; gli edifici sono esposti a sud e godono di una splendida vista panoramica sull´Alta Langa e sulle cime innevate delle Alpi. La dependance – l´antico “Forno” – è stata ristrutturata con cura e maestria artigianale, privilegiando comfort, estetica e qualità. Si presta perfettamente a fungere da casa per gli ospiti, residenza temporanea o lussuoso *pied-à-terre*, essendo dotata delle seguenti strutture:

- Cucina moderna con forno, piano cottura a gas e frigorifero capiente
- Bagno elegante con doccia, lavabo e WC
- Predisposizione per lavatrice
- Accogliente zona relax
- Due soppalchi notte con comodi letti matrimoniali
- Stufa a legna per le serate invernali
- Impianti completamente rinnovati: gas, elettricità, acqua e fossa biologica
- Nuovi serramenti in stile tradizionale.

Il fabbricato grande, lo storico casale, offre circa 400 m² di potenziale per realizzare la casa dei vostri sogni. Questa struttura ricca di carattere costituisce la base ideale per una ristrutturazione di pregio.

Sono già stati elaborati progetti di design raffinati, che coniugano armoniosamente l´autentica architettura delle Langhe con i moderni standard abitativi. Uno dei progetti prevede, tra l´altro, due ampie unità abitative comunicanti dotate di quattro camere da letto, grandi zone giorno e una prestigiosa cucina abitabile.

Con i suoi 3,1 ettari di terreno, Cascina Moia offre ampie possibilità per la creazione di terrazzamenti, giardini e una piscina. Potrete godere di una vista spettacolare che ricorda un dipinto realizzato ogni giorno da un artista diverso.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Parzialmente ristrutturato
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità
Materiali Di Facciata:	PIETRA
Superficie Totale Mq:	460
Superficie Abitabile Mq:	320
Classe Energetica:	IN CORSO
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilita:	strada asfaltaa
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Enogastronomia
Terreno Mq:	31727
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	12
Primo Centro Abitato:	3
Mare:	55
Aereoporto:	140
Piste Sci:	53
Locali:	4
Numero Di Piani:	2