


Rif: CVZ013

Charming stone house in Alta Langa

Euro 20000



Cravanzana

In the heart of **Alta Langa**, in a picturesque hamlet surrounded by tranquility and unspoiled nature, we offer for sale a charming stone house of 138 sqm arranged over two levels.

The property, full of authentic charm and featuring its original stone structure, consists of four spacious rooms and one bathroom. The layout of the spaces and the presence of traditional architectural elements make it ideal for those seeking a charming second home, a retreat in the countryside, or a renovation project with great potential.

A quiet and private setting, easily accessible, perfect for lovers of nature, silence, and the slow-paced life among the rolling hills of the Langhe.

An excellent investment opportunity or for anyone dreaming of a rustic-style residence in one of the most fascinating areas of Piedmont.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	138
Classe Energetica:	F - 300, 76 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco

Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

