

**Rif: FSL016****“Ciabot” in the Langhe with
Panoramic View and Land****Euro 52000****Feisoglio**

Are you looking for a dream “ciabot” in the Langhe? Here is the opportunity you’ve been waiting for!

Located in a panoramic position, this authentic “ciabot” offers a unique atmosphere. The owner has carried out some maintenance work, including a new stone-slate roof, which preserves the original charm, an asphalted access road, and the provision of main utilities (water and electricity).

With a total area of 70 sqm, this property gives the future owner the chance to create the “country home” of their dreams.

The surrounding land of approximately 2,800 sqm is ideal for creating a relaxing outdoor space, perhaps with a swimming pool surrounded by greenery.

Just a few minutes from the village, this is the perfect retreat for those seeking peace and tranquility, surrounded by beautiful woods and hazelnut groves. Don’t miss this unique opportunity!

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	70
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asphaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Giardino

Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2800
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	2
Numero Di Piani:	2

