

**Rif: MSL012**

Farm Buildings for Restoration in the Municipality of Monesiglio

Euro 45000**Monesiglio**

On the outskirts of the High Langhe village of Monesiglio, two stone rural buildings for restoration overlooking a central courtyard and 3 hectares of land.

The rural buildings are currently registered in the cadaster as warehouses but are apt to be converted into habitations with one unit of about 70 sq meters on two levels plus an inground cellar and a main unit of about 200 sq meters on two floors.

The buildings are in fair structural condition.

The property's 3-hectare land holding is made up of a one-hectare (2.5 acre) parcel adjacent to the farm buildings which comprises a 1000 sq meter building plot, and the remaining two hectares in separate detached plots.

The views from the farm buildings and the land are pleasant, encompassing a verdant hill landscape. The charming village of Monesiglio offers basic shopping and services, a restaurant, a pizzeria, a café, a bank and a postal office. The village is set half-way between Alba, the main town of the Langhe wine country, and Savona on the Italian Riviera.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	412 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	302
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Cortile
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Mountain-bike, Enogastronomia

Terreno Mq:	30938 di cui 1100mq edificabile
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord-ovest
Autostrada:	20 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	42 km
Aereoporto:	85 km
Piste Sci:	56 km
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2

