


Rif: SLC004

Farmhouse in Commanding Position with Over 1 Hectare of Land

Euro 78000



Saliceto

If you are looking for a country house in a peaceful natural setting, this may be the perfect choice for you. We are looking at a portion a house set close to the quaint locality of Saliceto in the Upper Langhe, just 35 kms (20 miles) from the seaside town of Savona.

The house is accessed on a fine, tree-lined gravel track leading to a fenced courtyard with a view of the private plot of land and the surrounding hills.

The habitable section of the property spreads over two floors: the ground floor features a kitchen and a homely living room, while the upper floor contains three bedrooms and a bathroom.

The property offers a wealth of additional rooms: on the ground floor there is a store room, a cubby hole, a cellar and a room for storing garden tools equipped with an oven, while on the upper floor we find a hayloft and two additional store rooms.

The property is rounded off by an 11000 square meter single parcel of land, perfect as an oasis of peace and quiet.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	397 m. s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	278
Superficie Abitabile Mq:	120

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Forno, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	11891
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	48 km
Aereoporto:	90 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	2

