

**Rif: MVI013****Agricultural land for sale in the Pascomonti area of Mondovì**

Euro 45000



Mondovì

In a beautiful sunny location, in the Pascomonti area of Mondovì, we offer for sale two easily accessible plots of land.

The first lot, consisting of two arable parcels totaling 8,509 sqm, enjoys good exposure, making it ideal also for planting hazelnuts or other crops.

A short distance away, the second plot extends over 20,473 sqm and includes a portion of productive hazelnut trees, a beautiful meadow, a small vineyard, and a wooded area, offering significant versatility of use.

Excellent access and a peaceful setting complete the property, making it perfect for those seeking an agricultural investment.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Terreno Mq:	28922 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud

