



Rif: **MFT088**

## Barolo Vineyards – Monforte d'Alba

Euro 3000000



Monforte d'Alba

In Monforte d'Alba, in the prestigious **Barolo** area, we offer a property of **28,000 sqm** divided as follows:

- **12,200 sqm** planted with **Barolo** grapes
- **About 12,000 sqm** with **Langhe Nebbiolo**, partially convertible into Nebbiolo for Barolo production
- **3,000 sqm** of hazelnut orchard

There is also the option to purchase, **adjacent to the vineyards**, a charming **farmhouse with 4,000 sqm of land**, ideal for a **residence and wine cellar**.

This property represents an exceptional opportunity for **wine production, investment, or creating a Barolo estate** in one of the most prestigious wine regions of Italy.

**DETTAGLI IMMOBILE:**

---

<b>Stato Immobile:</b>	Nuovo
<b>Posizione:</b>	Isolato
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Su 1 lato
<b>Indipendenza Verticale:</b>	Da terra al tetto
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Nord
<b>Grado Di Luminosita:</b>	Poco luminoso
<b>Grado Di Silenziosita:</b>	Rumoroso
<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Senza riscaldamento
<b>Terreno Mq:</b>	28000
<b>Morfologia Terreno:</b>	Collinoso
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Coltivazione agricola
<b>Orientamento Terreno:</b>	Sud

