Rif: SMN009

Agriturismo con vista panoramica in Alta Langa

Euro 350000

Somano

In posizione panoramica, con vista sulle colline circostanti e l´arco alpino, struttura ricettiva ristrutturata nel 2013 mantenedndo lo stile rustico e tradizionale tipico dei cascinali della Langa.
L´immobile si trova nel comune di Somano e dista soli 5 km da Dogliani e da Bossolasco (uno dei comuni più rappresentativi dell´alta langa)
Al piano terra è presente il salone del ristorante, la cucina professionale, una dispensa, corridoio e bagni e due bagni.
Attraverso la scala interna si accede al primo piano dove sono presenti quattro camere con bagno, locale lavanderia ed un appartameento utilizzato dai proprietari composto da soggiorno con cucina, camera bagno e ripostiglio.
La proprietà comprende anche un giardino, un parcheggio dedicato agli ospiti e una splendida terrazza panoramica. Un elemento caratteristico dell´immobile è la presenza di 7.000 metri quadrati di terreno agricolo, in gran parte boschivo, che aggiunge un tocco di natura e possibilità di sfruttamento agricolo.

Questo immobile potrebbe essere particolarmente interessante per chi desidera avviare un´attività nel settore turistico/ricettivo, magari con un´attività di ristorazione data la presenza di un ristorante già strutturato.
Esiste anche la possibilità di acquistare un ulteriore fabbricato nella stessa borgata, da ristrutturare, il quale dispone di un giardino di pertinenza.
Questa opzione permetterebbe al possibile acquirente di ampliare l´attività già esistente.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2013
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	7
Altitudine:	647 m. s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto Luminoso

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	580
Superficie Abitabile Mq:	430
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	7000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	27 km
Primo Centro Abitato:	2 km Somano
Mare:	69 km
Aereoporto:	113 km
Stazione Treni:	30 km Bra
Piste Sci:	47 km
Numero Stanze:	10