


Rif: SVL001

Agriturismo in Alta Langa

Euro 600000



Serravalle Langhe

Nella quiete dell'Alta Langa vicino al paese di Serravalle, con vista incantevole sulle verdi colline e le Alpi, un'antica cascina trasformata in un tranquillo ed accogliente luogo di vacanza. La proprietà comprende una casa privata di due piani con al piano terra ampi locali di sgombero e depositi per gli attrezzi agricoli, al primo piano l'appartamento principale di 80 mq circa con salone, cucina, camera e bagno.

La parte riservata agli ospiti comprende due appartamenti vacanze, ognuno di 50 mq circa e disposto su due piani e completi di salone, angolo cottura, camera, bagno e grande balcone panoramico.

Nella parte ricettiva troviamo inoltre due camere ospiti con bagno.

Un piacevole cortile con barbecue e una zona piscina con portico e bar completano la struttura. La proprietà comprende 4 ettari di terreno, tutto in un lotto, in parte coltivato a nocciole.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2000
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	6
Altitudine:	645 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	380
Superficie Abitabile Mq:	280
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata comunale

Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Sauna, Caminetto, Pozzo, Giardino, Orto, Nocciolo, Sorgente
Opportunità Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	40000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	1,2 km Serravalle Langhe
Mare:	68 km Savona
Aeroporto:	115 km Torino
Piste Sci:	62 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	11

