Rif: CNL006

Monferrato – Cascinale con Agriturismo, ristorante, vigneti, piscina e vista panoramica sull´arco alpino

Euro 1990000

Canelli

Sulle colline del Monferrato, nel cuore di Canelli, sorge una proprietà unica nel suo genere, immersa in uno dei territori più prestigiosi al mondo per cultura enogastronomica e paesaggio. Qui, tra vigneti storici e dolci colline, patrimonio dell´umanità grazie ai Paesaggi vitivinicoli del Piemonte, si trova questa affascinante cascina, perfettamente conservata e sapientemente ristrutturata nel rispetto della tradizione.

L´immobile, che conserva tutto il fascino autentico delle dimore di un tempo, è stato ampliato utilizzando materiali d´epoca e arredato con mobili originali, creando un´atmosfera calda, elegante e senza tempo. La posizione è semplicemente straordinaria: panoramicissima, dominante sulle colline circostanti, ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto esclusivo.

La proprietà si sviluppa su circa 1.500 mq di superficie abitativa e offre spazi generosi e versatili: una grande sala da pranzo perfetta per eventi e feste, un´accogliente sala conviviale con tavolo importante, e una cucina professionale con circa 10 posti, pensata per esperienze gastronomiche dal vivo con chef a vista. Le camere attualmente sono 10, con 5 terrazze panoramiche che permettono una riconfigurazione in 5 suite indipendenti, ciascuna dotata di salotto, bagno, idromassaggio e terrazza abitabile, perfetta per colazioni, aperitivi o momenti di relax. Ulteriori spazi permetto la realizzazione di ulteriori suite.

All´esterno, un ampio giardino alberato con piscina accoglie gli ospiti in un contesto di totale privacy e relax, mentre la storica cantina “1910” rappresenta un valore aggiunto straordinario per gli amanti del vino. La proprietà si estende su circa 35.000 mq di terreno, comprendente vigneto di Moscato e coltivazioni da frutto, oltre a parcheggio coperto con impianto fotovoltaico.

La struttura dispone inoltre di laboratorio attrezzato per la produzione di marmellate, succhi e conserve, ampi magazzini e una cucina dedicata a grandi eventi, rendendola perfettamente operativa per un´attività agrituristica e ristorativa.

Situata in una zona rinomata per la produzione del celebre Moscato d´Asti e dell´Asti Spumante, Canelli è considerata una vera capitale del vino, famosa anche per le sue “Cattedrali Sotterranee”, storiche cantine patrimonio UNESCO. Negli ultimi anni, il territorio ha conosciuto una crescita costante del turismo internazionale, attratto da esperienze autentiche legate al vino, alla cucina piemontese e al paesaggio.

Questa proprietà rappresenta quindi non solo una residenza di charme, ma una straordinaria opportunità imprenditoriale: ideale per sviluppare o ampliare un´attività di agriturismo, ristorazione di alto livello, wine resort o location per eventi esclusivi. Il contesto, la struttura e le potenzialità produttive permettono di creare un´offerta enogastronomica completa, in una delle aree più richieste e apprezzate d´Italia.

Dopo 28 anni di attività, la proprietà viene ceduta completa di agriturismo avviato, laboratorio alimentare, cantina e struttura ricettiva, per ritiro del titolare.

“Il buon mangiare e bere nuoce gravemente alla mia salute” — una frase ironica che racconta una vita dedicata all´eccellenza, ora pronta per essere raccolta e valorizzata da nuovi protagonisti.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	14
Bagni:	16
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	1500
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Wi-Fi, Giardino, Vigneto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	34676
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	25
Numero Di Piani:	2