



Rif: MZN071

Agriturismo in vendita nelle langhe con vista sull'arco alpino

Euro 850000



Murazzano

Azienda agricola con ristorante e 13 ettari di terreno nelle Langhe

Nel cuore delle Langhe, nel territorio di Murazzano, proponiamo in vendita questo Agriturismo, un'azienda agricola strutturata e completa, inserita in una splendida posizione panoramica e immersa nel paesaggio collinare piemontese.

La proprietà si estende su circa 13 ettari di terreno in corpo unico, offrendo ampi spazi e una notevole autonomia per lo svolgimento di diverse attività agricole e di allevamento.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'azienda: siamo nelle Langhe, in un contesto rurale autentico caratterizzato da colline, ampi panorami e un territorio conosciuto per le sue eccellenze agricole ed enogastronomiche.

Murazzano, celebre per il suo formaggio DOP e per il paesaggio dell'Alta Langa, offre inoltre un ambiente particolarmente interessante per chi desidera vivere e lavorare in un territorio a forte vocazione turistica.

Un'azienda agricola completa

L'Agriturismo è una realtà già dotata di tutte le principali strutture necessarie per sviluppare un'attività agricola e agrituristica.

La parte produttiva comprende:

- ristorante;
- cucina professionale;
- dispensa;
- sala per la trasformazione dei formaggi;
- macello;

- stalle e strutture adatte all'allevamento di pecore, maiali e bovini;
- locali per il ricovero e la gestione degli attrezzi agricoli;
- ampi locali di sgombero;
- garage;
- officina.

La presenza degli spazi dedicati alla trasformazione dei prodotti e alle attività agricole rende la proprietà particolarmente interessante per chi desidera sviluppare una filiera aziendale completa, dalla produzione alla trasformazione e alla somministrazione.

La parte abitativa

All'interno della proprietà si trova inoltre un ampio appartamento con terrazzo e veranda, composto da:

- ingresso;
- cucina con sala da pranzo;
- soggiorno;
- due camere da letto;
- bagno;
- veranda.

Gli spazi abitativi consentono quindi di vivere direttamente all'interno dell'azienda, una caratteristica particolarmente importante per chi intende gestire personalmente l'attività.

L'agriturismo

La struttura ricettiva comprende due appartamenti indipendenti, offrendo la possibilità di ospitare clienti e sviluppare ulteriormente l'attività agrituristica.

La combinazione tra ospitalità, ristorazione, produzione agricola e allevamento rende Agriturismo Rumè una proprietà con caratteristiche particolari, adatta sia a chi desidera continuare l'attività esistente sia a chi cerca una base per sviluppare un proprio progetto imprenditoriale nelle Langhe.

Una proprietà nel cuore dell'Alta Langa

La posizione panoramica, l'ampia estensione dei terreni e la collocazione nel territorio di Murazzano fanno di questa proprietà una soluzione interessante per chi cerca un'azienda agricola nelle Langhe, con strutture già predisposte per attività produttive, ristorazione e ospitalità.

Una proprietà di ampie dimensioni, con 13 ettari di terreno in un unico corpo, strutture agricole, attività agrituristica e spazi abitativi: una realtà completa in uno dei territori piemontesi maggiormente conosciuti a livello internazionale per paesaggio, gastronomia e produzione agricola.

Una soluzione da valutare per chi desidera investire nelle Langhe e unire agricoltura, ospitalità e ristorazione in un'unica proprietà.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	4
Altitudine:	730 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	1700
Superficie Abitabile Mq:	350
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Fienile, Stalla, Balconi, Terrazzo, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	128174
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Locali:	11
Numero Di Piani:	2

