Rif: MZN071

Agriturismo in vendita nelle langhe con vista sull´arco alpino

Euro 850000

Murazzano

Azienda agricola con ristorante e 13 ettari di terreno nelle Langhe

Nel cuore delle Langhe, nel territorio di Murazzano, proponiamo in vendita questo Agriturismo, un´azienda agricola strutturata e completa, inserita in una splendida posizione panoramica e immersa nel paesaggio collinare piemontese.

La proprietà si estende su circa 13 ettari di terreno in corpo unico, offrendo ampi spazi e una notevole autonomia per lo svolgimento di diverse attività agricole e di allevamento.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell´azienda: siamo nelle Langhe, in un contesto rurale autentico caratterizzato da colline, ampi panorami e un territorio conosciuto per le sue eccellenze agricole ed enogastronomiche.
Murazzano, celebre per il suo formaggio DOP e per il paesaggio dell´Alta Langa, offre inoltre un ambiente particolarmente interessante per chi desidera vivere e lavorare in un territorio a forte vocazione turistica.

Un´azienda agricola completa

L´Agriturismo è una realtà già dotata di tutte le principali strutture necessarie per sviluppare un´attività agricola e agrituristica.

La parte produttiva comprende:

– ristorante;

– cucina professionale;

– dispensa;

– sala per la trasformazione dei formaggi;

– macello;

– stalle e strutture adatte all´allevamento di pecore, maiali e bovini;

– locali per il ricovero e la gestione degli attrezzi agricoli;

– ampi locali di sgombero;

– garage;

– officina.

La presenza degli spazi dedicati alla trasformazione dei prodotti e alle attività agricole rende la proprietà particolarmente interessante per chi desidera sviluppare una filiera aziendale completa, dalla produzione alla trasformazione e alla somministrazione.

La parte abitativa

All´interno della proprietà si trova inoltre un ampio appartamento con terrazzo e veranda, composto da:

– ingresso;

– cucina con sala da pranzo;

– soggiorno;

– due camere da letto;

– bagno;

– veranda.

Gli spazi abitativi consentono quindi di vivere direttamente all´interno dell´azienda, una caratteristica particolarmente importante per chi intende gestire personalmente l´attività.

L´agriturismo

La struttura ricettiva comprende due appartamenti indipendenti, offrendo la possibilità di ospitare clienti e sviluppare ulteriormente l´attività agrituristica.

La combinazione tra ospitalità, ristorazione, produzione agricola e allevamento rende Agriturismo Rumè una proprietà con caratteristiche particolari, adatta sia a chi desidera continuare l´attività esistente sia a chi cerca una base per sviluppare un proprio progetto imprenditoriale nelle Langhe.

Una proprietà nel cuore dell´Alta Langa

La posizione panoramica, l´ampia estensione dei terreni e la collocazione nel territorio di Murazzano fanno di questa proprietà una soluzione interessante per chi cerca un´azienda agricola nelle Langhe, con strutture già predisposte per attività produttive, ristorazione e ospitalità.

Una proprietà di ampie dimensioni, con 13 ettari di terreno in un unico corpo, strutture agricole, attività agrituristica e spazi abitativi: una realtà completa in uno dei territori piemontesi maggiormente conosciuti a livello internazionale per paesaggio, gastronomia e produzione agricola.

Una soluzione da valutare per chi desidera investire nelle Langhe e unire agricoltura, ospitalità e ristorazione in un´unica proprietà.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	4
Altitudine:	730 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	1700
Superficie Abitabile Mq:	350
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Fienile, Stalla, Balconi, Terrazzo, Cortile, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	128174
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Locali:	11
Numero Di Piani:	2