

**Rif: BSC073****Appartamento su due livelli, con terrazza panoramica****Euro 79000****Bossolasco**

Bossolasco è un caratteristico borgo dell'alta Langa.

Con il suo splendido centro storico in pietra, è una romantica località di villeggiatura a circa 800 m s.l.m. che guarda ad Est sulla Valle del Belbo e a Sud-Sudovest sulla Langa e sulle Alpi. È conosciuta come "Perla delle Langhe" e "Paese delle rose": centinaia di questi fiori decorano la strada principale. Oggi Bossolasco ospita diverse manifestazioni legate alla pittura e alla scultura, nonché un ottimo punto di partenza alla scoperta delle Langhe.

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita questo appartamento.

Situato all'ultimo piano, servito da ascensore, è costituito da ingresso sul disimpegno che si apre sull'ampio soggiorno con affaccio panoramico sul borgo del paese e sulle montagne con accesso al terrazzo sul quale si può trascorrere piacevoli momenti di relax.

Inoltre è presente un cucinino ed un bagno.

Attraverso la scala a chiocciola, si accede al piano mansardato che comprende 2 ampie camere da letto, una cameretta tutte con un bellissimo parquet in legno ed il bagno.

Il riscaldamento è autonomo e la caldaia è stata cambiata nel 2020.

Completa la proprietà un posto auto coperto ed una cantina.

L'immobile è abitabile, e potrebbe essere utilizzato sia come prima casa (visto i comfort abitativi che offre) sia come seconda per chi volesse scappare dalla frenesia della città senza rinunciare ai servizi.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1978
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	756 m. s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	intonaco
Superficie Totale Mq:	135 mq
Classe Energetica:	G 478,55 kWh/m2
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Terrazzo
Opportunita Turistiche In Zona:	Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	100 m
Mare:	80 km
Aeroporto:	76 km
Piste Sci:	53 km
Numero Stanze:	5

