

**Rif: DGL215**

Appartamento in centro storico con terrazza e possibilità di ampliamento

Euro 130000**Dogliani**

Nel centro storico di Dogliani proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano di uno stabile senza ascensore.

La proprietà in vendita comprende il secondo, il terzo ed il quarto piano.

Al secondo piano è presente l'unità abitativa che comprende: ingresso su soggiorno con balcone che si affaccia sulla via centrale, bagno con doccia e area lavanderia, due camere da letto cucina attrezzata, grande terrazza ed un ampio locale di sgombero.

L'appartamento è completamente abitabile ed è fornito di infissi a vetro doppio e riscaldamento autonomo.

Al piano terzo sono presenti 3 ampi locali di sgombero ed una scala che porta al quarto ed ultimo piano che comprende una terrazza.

L'unità abitativa potrebbe venire ampliata unendo gli altri due piani attraverso la costruzione di una scala interna ricavando così al terzo piano ulteriori camere da letto e bagno e rendendo l'utilizzo della terrazza molto più sfruttabile.

Oppure a discrezione dell'acquirente si potrebbe ricavare al terzo piano un secondo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, studio/cameretta, bagno e terrazza.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Parzialmente ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	300
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	200 mq
Superficie Abitabile Mq:	75
Classe Energetica:	in corso

Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Balconi, Terrazzo
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	63 km Savona
Aereoporto:	91 km Torino
Piste Sci:	43 km Mondolè ski
Numero Stanze:	8

