

**Rif: DGL223****Appartamento al primo piano
situato nell'antico borgo di
Dogliani castello****Euro 80000****Dogliani**

Nell'antico borgo di Dogliani Castello, in palazzina di sole 3 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento con vista panoramica sulle colline che circondano il borgo.

Situato al primo piano, l'immobile presenta un ingresso che si apre sulla zona giorno caratterizzata da ampie finestre che, oltre a donare all'ambiente una bellissima luminosità, permettono di godere della vista sul panorama circostante.

La zona giorno comprende una cucina abitabile, un ampio salone con soffitto in legno e accesso al balcone.

Inoltre è presente una spaziosa camera da letto, il bagno ed una cameretta.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni e il riscaldamento è autonomo.

L'immobile gode di una posizione strategica che consente di vivere una vita tranquilla a pochi passi da negozi, ristoranti e servizi locali.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	338 m.s.l.m
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	84
Superficie Abitabile Mq:	79
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Balconi
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Enogastronomia

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Numero Stanze:	3

