

**Rif: CLV027****Appartamento da ristrutturare con garage e cantina****Euro 48000****Clavesana**

Affacciato sulla piazza centrale di Clavesana, appartamento al primo piano completamente da ristrutturare.

L'alloggio è composto da ingresso su corridoio, soggiorno, cucinino, due camere da letto e bagno.

La proprietà dispone inoltre di due balconi: uno con affaccio sulla piazza centrale e uno con vista sulle montagne circostanti.

Le spese condominiali sono molto contenute grazie al riscaldamento autonomo.

Completano la proprietà un garage e una cantina.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Abitabile Mq:	66
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3

