

**Rif: CML033**

Appartamento arredato con dehor privato in grazioso borgo con piscina

Euro 200000**Cortemilia**

Scopri Casa Coniglio, un elegante appartamento nelle Langhe situato nel cuore di Cascina Crema, un antico borgo restaurato con cura.

Tra dolci colline, vigneti e noccioleti, questo rifugio combina la tradizione delle case di Langa con il comfort moderno, offrendo un'esperienza autentica e rilassante.

L'appartamento dispone di un ampio spazio esterno privato, ideale per cene all'aperto e momenti conviviali.

Il borgo, offre ai proprietari delle case, diversi spazi comuni: la casa con giochi per bambini, altalene e parco giochi, sala biliardo, campi da basket e pallavolo, aree relax e una bellissima piscina panoramica di 14 x 20 metri che regala una vista mozzafiato sulle colline circostanti..

Gli antichi forni a legna del borgo, con oltre cento anni di storia, trasformano la preparazione di pizza e pane in un rituale conviviale indimenticabile.

Con 90 m² su un piano, 2 camere da letto e 2 bagni, bellissima zona giorno con cucina a vista, Casa Coniglio è perfetta come casa vacanze nelle Langhe o pied-à-terre immerso nelle colline piemontesi, tra paesaggi straordinari, eccellenze gastronomiche e atmosfere senza tempo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	120
Superficie Abitabile Mq:	90

Classe Energetica:	iiin corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

