

**Rif: DGL124****Appartamento in Dogliani Castello
con cortile e giardino****Euro 80000****Dogliani**

Nell'antico Borgo di Dogliani Castello, al piano terra di una palazzina di sole tre unità abitative, proponiamo in vendita questo appartamento composto da ingresso, bagno, soggiorno, cucina con camino, camera, cantina finestrata con access all'area esterna e con lavanderia.

La particolarità di questo alloggio è il cortile con giardino da cui si accede direttamente dalla cucina e dal soggiorno e che offre una vista panoramica sulle colline circostanti.
L'appartamento si presenta in ottime condizioni e il riscaldamento è autonomo.

L'immobile può essere interessante sia per chi volesse avere un pied-à-terre in un dei borghi più caratteristici delle langhe, ma anche per chi volesse metterlo ad affitto turistico/ricettivo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	2
Altitudine:	338 m.s.l.m
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Abitabile Mq:	74
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Balconi, Terrazzo, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	300
Morfologia Terreno:	Collinoso

Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	800 m
Mare:	81
Aereoporto:	106
Piste Sci:	48
Numero Stanze:	4

