

**Rif: DGL170****Appartamento in palazzo del '600****Euro 133000****Dogliani**

Dogliani, cuore delle Langhe. A soli 6 km dalla prestigiosa zona del Barolo e a 25 km dalla vivace Alba, questo appartamento unisce fascino storico e comfort moderni.

Situato al primo piano di un palazzo del '600, nel pittoresco centro storico di Dogliani, l'immobile è stato sapientemente restaurato per esaltare gli elementi architettonici originali. Il soffitto a cassettoni dell'ampio salone, i dettagli decorativi autentici e l'atmosfera senza tempo lo rendono unico nel suo genere.

La proprietà comprende:

- ? Un ampio salone con cucina attrezzata;
- ? Due accoglienti camere da letto;
- ? Elegante bagno;
- ? Balcone con affaccio sul cortile interno;
- ? Spaziosa cantina al piano terreno, perfetta per conservare vini e altro.

Viene venduto arredato, con esclusione di alcuni pezzi che non compromettono la funzionalità e il carattere della casa.

Questa residenza è un'ottima opportunità sia come investimento personale che per attività turistiche: la crescente popolarità delle Langhe, con il loro patrimonio enogastronomico di fama mondiale, attira ogni anno un numero sempre maggiore di visitatori. Ideale per affitti settimanali o per chi desidera vivere un'autentica esperienza piemontese.

Un perfetto connubio tra storia, eleganza e opportunità: vieni a scoprire il tuo angolo di Langhe.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	298 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto

Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	140
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi, Terrazzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km Cherasco
Mare:	70 km Savona
Stazione Treni:	19 km Bra
Piste Sci:	45 km Mondolè ski
Numero Stanze:	4

