



Rif: MBR029

Ampio appartamento bilocale in vendita da ristrutturare

Euro 20000



Mombarcaro

Nel suggestivo borgo di Mombarcaro, la località più alta e panoramica delle Langhe, proponiamo in vendita un ampio bilocale da personalizzare, situato al primo e ultimo piano di una tranquilla palazzina degli anni '80.

L'appartamento si compone di una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, una camera da letto e un bagno servito da balcone. Completa la proprietà una comoda autorimessa privata e una cantina.

I punti di forza dell'immobile sono l'indipendenza della gestione, grazie al riscaldamento autonomo, e le spese condominiali estremamente ridotte, che lo rendono ideale sia come casa vacanze sia come investimento da mettere a reddito. Una soluzione perfetta per chi cerca un punto d'appoggio nelle Langhe da ristrutturare su misura, a soli 40 minuti dal mare !!

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1980
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Bagni:	1
Altitudine:	880 nt s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	74
Superficie Abitabile Mq:	55
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Balconi
Autostrada:	18 km CEVA
Mare:	49 km
Stazione Treni:	18 km
Piste Sci:	52 km

Locali: 4
Numero Di Piani: 2

