

**Rif: NLB040****Appartamento di 74mq con vista panoramica****Euro 60000****Niella Belbo**

A Niella Belbo, in posizione tranquilla e soleggiata, proponiamo appartamento con vista panoramica sulle colline. L'alloggio si trova al piano terreno di una casa di paese ed è composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa cantina, ideale come locale di sgombero o da trasformare in tavernetta.

La proprietà è arricchita da un garage privato, due locali di sgombero e da circa 35 mq di verde esclusivo, perfetti per chi ama avere uno spazio esterno riservato da utilizzare come giardino o piccolo orto. Inoltre è presente un ampio giardino condominiale, ben curato, accessibile tramite cancello elettrico.

L'appartamento richiede interventi di ristrutturazione, ma offre ottime potenzialità grazie agli spazi generosi, alle altezze interne e alla luminosità garantita dalle numerose finestre. La posizione rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanza per chi desidera godersi la tranquillità e i paesaggi tipici delle Langhe.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	774 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	256 mq
Superficie Abitabile Mq:	74
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna

Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	35
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	27 km
Mare:	56 km
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

