

**Rif: PZZ007**

Appartamento arredato in centro a Piozzo

Euro 110000**Piozzo**

Affascinante bilocale nel cuore di Piozzo – Un gioiello tra storia e tradizione!

Nel suggestivo borgo di Piozzo, noto per il suo incantevole centro storico e per la celebre Fiera della Zucca, proponiamo in vendita un elegante bilocale arredato con cura, situato all'ultimo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. Un'abitazione perfetta per chi desidera vivere l'atmosfera autentica di un borgo piemontese, tra tranquillità e tradizione.

Caratteristiche dell'immobile:

Zona giorno accogliente e luminosa, con un caldo soffitto in legno a vista, **angolo cottura completamente attrezzato**, zona pranzo e un comodo divano letto, ideale per ospitare amici e familiari
Soppalco funzionale, perfetto per riporre valigie e oggetti, ottimizzando lo spazio

Bagno moderno, curato nei dettagli, dotato di una pratica **doccia e angolo lavanderia separato**

Ampia camera da letto dal fascino unico, caratterizzata da **finestre ad arco** che regalano un'atmosfera d'altri tempi e da un **balconcino privato**, perfetto per godersi la vista sui tetti del borgo e sul suggestivo cortile interno

Materiali di pregio, impianto di aria condizionata installato e dettagli autentici, come i **soffitti in legno a vista**, che conferiscono un tocco di calore e charme agli ambienti

Cantina al piano terra, un comodo spazio aggiuntivo per le proprie esigenze di deposito

Venduto completamente arredato, pronto per essere abitato senza bisogno di ulteriori interventi!

Un'ottima opportunità di investimento!

Attualmente l'immobile è adibito ad affitto turistico, garantendo una buona redditività. Questa caratteristica lo rende ideale sia per una giovane coppia in cerca della prima casa, sia per chi desidera un investimento sicuro e redditizio in una località dal forte richiamo turistico e culturale.

Posizione:

Piozzo, incantevole borgo piemontese immerso nelle Langhe, è noto per la sua storica **Fiera della Zucca** e per essere la sede del celebre birrificio **Baladin**. Con le sue viuzze caratteristiche e i panorami mozzafiato, offre un'atmosfera autentica e suggestiva.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	63
Superficie Abitabile Mq:	58
Classe Energetica:	C 96, 39 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	8 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	77 km
Aeroporto:	108 km
Piste Sci:	45 km
Numero Stanze:	2

