Rif: MFT044

Ampio appartamento con terrazza e vista panoramica

Euro 175000

Monforte d'Alba

In palazzina appena ultimata, proponiamo elegante appartamento mansardato indipendente sui quattro lati, con ingresso autonomo che garantisce privacy e tranquillità. L´immobile è composto da un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, cameretta, bagno e comoda cantina.

Dall´ampia balconata la vista si apre in modo suggestivo sull´arco alpino e sulle armoniose geometrie dei vigneti circostanti, tipici del territorio. Completa la proprietà un grande terrazzo coperto, ideale per momenti di relax all´aperto, e la disponibilità di box auto doppio sotto casa.

L´immobile si trova a Monforte d´Alba, uno dei borghi più affascinanti delle Langhe, rinomato per la produzione di vini pregiati come il Barolo e inserito nel patrimonio UNESCO. Il paese è conosciuto anche per il suo suggestivo centro storico, le colline vitate e per eventi culturali di rilievo come concerti e manifestazioni enogastronomiche che animano la zona durante tutto l´anno. Un contesto ideale per chi cerca qualità della vita, natura e tradizione.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	85
Classe Energetica:	E - 218,13 kwh/mqaa
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Terrazzo
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco

Orientamento Terreno: Nord

Locali: 4