


Rif: MNF024

Azienda vitivinicola con marchi affermati in Italia e all'estero.- Monferrato

Euro 3000000

Asti

ITALIA ? PIEMONTE ? MONFERRATO (ASTI)

Azienda vitivinicola con marchi affermati in Italia e all'estero.

L'azienda dispone di:

- 7 ha circa di vigneto DOCG tutti in produzione (età dal 1997 al 2013)
- Capannone di circa 1000 m2 (cantina, ufficio, sala degustazione, laboratorio)
- Fabbricato di circa 400 m2 per ricovero delle attrezzature agricole e magazzino
- Attrezzature di cantina comprendenti
 - o Linea di vinificazione con pigiadiraspatrice, elevatore, pressa
 - o Vasche in acciaio inox, vetroresina, barrique, botti, pompe e tubi di cantina.
 - o Linea d'imbottigliamento 2500 bottiglie/h
- ? Attrezzatura agricola
 - o Trattore per vigneto
 - o Trattore a ruote grosse
 - o Trattore a cingoli
 - o Attrezzatura completa per la gestione meccanizzata dei vigneti.
- ? Impianto fotovoltaico dalla potenza di 20KW

PRODOTTI E MERCATI

L'azienda ha in catalogo i più importanti vini piemontesi: nobili rossi (Barolo, Barbaresco), tipici rossi piemontesi (Barbera, Nebbiolo, Grignolino, Ruché), Gavi, Moscato, Spumanti metodo classico. L'azienda vende circa 75.000 bottiglie/anno, pur essendo attrezzata per una produzione ben più elevata.

I vini venduti provengono da uve proprie, da uve acquistate e vinificate in azienda e da fornitori fidelizzati per le produzioni che, per processo produttivo o per disciplinare, non possono essere effettuate in azienda.

Le vendite sono distribuite tra

Italia 24%

Esteri 76%

CARATTERISTICHE SALIENTI DELL'AZIENDA

- ? Ottimo livello qualitativo dei prodotti, legato a buone pratiche di cantina e a buona capacità di selezione dei fornitori
- ? Ottimi Rating sulle guide nazionali e riviste internazionali

- ? Rete commerciale di vendita diffusa e capillare
- ? Partenariato consolidato con fornitori di qualità delle uve e dei vini
- ? Vigneti accorpati e limitrofi al centro aziendale con buona esposizione
- ? Posizione panoramica del centro aziendale
- ? Possibilità di espansione delle superfici vitate
- ? Possibilità di potenziamento delle strutture di cantina esistenti
- ? Ampi spazi per nuove costruzioni

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	1400
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Cortile, Vigneto
Terreno Mq:	70000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Nord

